

**ОТЧЁТ № 2022**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года**

г. Мурманск, улица Невского, дом № 80  
S дома 3957,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	45 932,40
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
3	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	4 400,00
4	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,36	5 370,00
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 612,33
7	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,47	33 523,07
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	29 145,75
9	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	11,90	47 073,45
10	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	177,42	702 137,25
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 48, 52, 56; - смена чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 52, 56, 60.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
11	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.69,70)	по мере необходимости	м2	16,80	66 500,00
12	Очистка кровель от наледи и снега (360 м2)	по мере необходимости	м2	5,91	23 400,00
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	75 000,00
14	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	24 850,00
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	53 414,62
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	218 995,51
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	106 582,65
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	225 094,52
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,46	1 830,07
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 801 878,76</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 801 878,76 руб (один миллион восемьсот одна тысяча восемьсот семьдесят восемь рублей семьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 753,37

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	567 631,90	2 134 884,83	2 101 486,24	601 030,49
Пени	15 663,17	50 944,78	6 356,16	60 251,79
Итого:	583 295,07	2 185 829,61	2 107 842,40	661 282,28
Финансовый результат:			<b>-355 318,64 Р</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 80 по улице А.Невского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров